



Vacation
Marbella

LUXURY ACCOMMODATION

¿Ha comprado una casa en Marbella?



¿Quizá quiera empezar a alquilar su propiedad vacacional porque no la ha disfrutado como planeó?

¿O quiere reducir algunos costes que suponen mantener una segunda residencia?

¿O simplemente quiere beneficiarse de las ventajas de un alquiler de corta temporada frente a la larga temporada?

Marbella es un lugar único para los turistas

Más de 300 días de sol al año, fama internacional, tiendas de lujo, una de las marinas más famosas de España, la más refinada gastronomía y el **destino de golf número uno de Europa**.



Debido a su fantástica ubicación, playas, seguridad y su variedad en cuanto a ocio, hacen que **Marbella sea un lugar deseado por los turistas** implicando así que el sector de alquiler de apartamentos vacacionales esté en pleno apogeo.



La Costa del Sol lidera los principales parámetros turísticos nacionales que ofrece el Instituto Nacional de Estadística (INE) respecto a los pasados meses de verano.

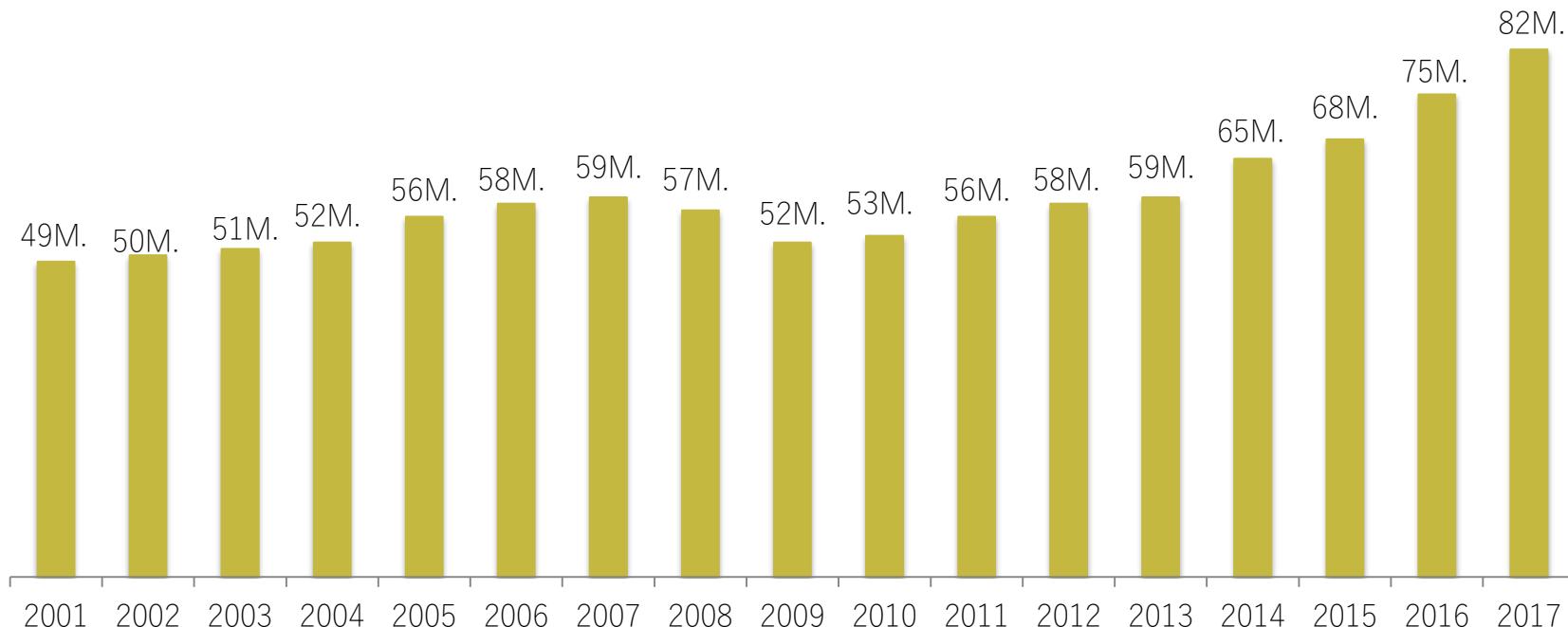


Marbella es el destino **top 2 de Europa y el número 1 de España en turismo de golf** por el volumen de su oferta. Destino privilegiado debido a las magníficas condiciones climáticas y la **calidad de las instalaciones deportivas con las que cuenta**.



En los últimos años, el turismo bate records en España, consolidándose como referente mundial y siendo el 2º país que más turistas recibe.

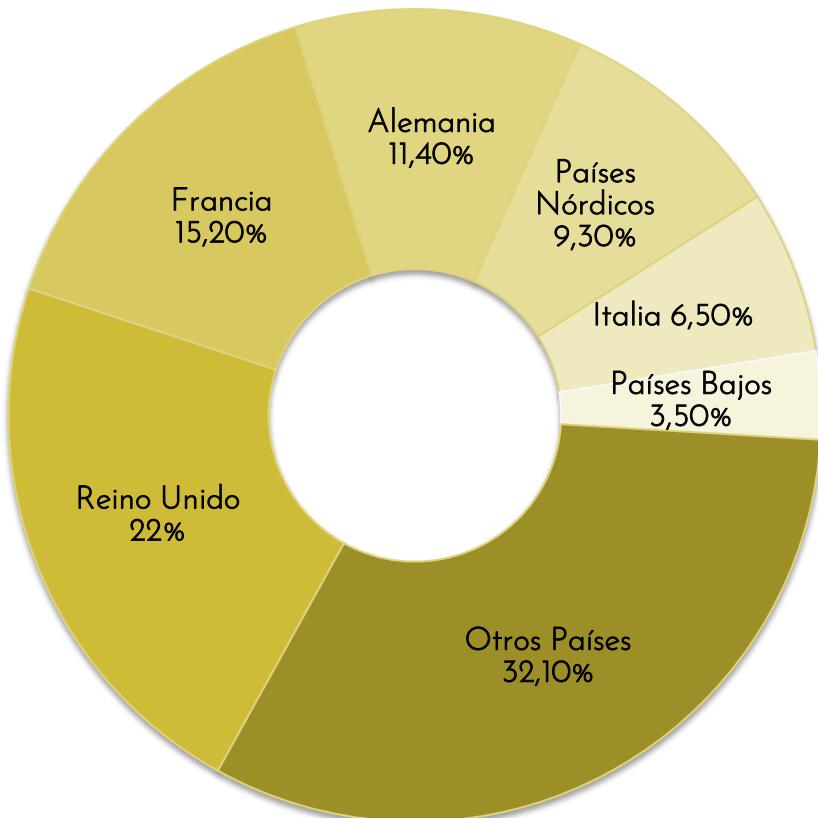
Evaluación de nº de turistas extranjeros (2001-2017)



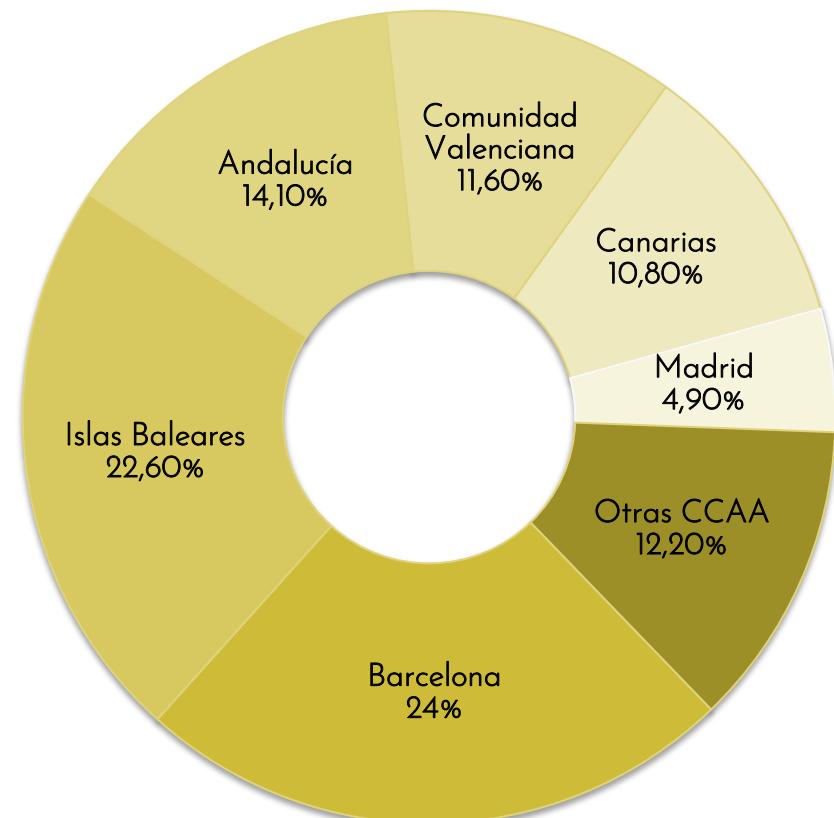
Fuente: Instituto de Estadísticas Turísticas Frontour.

En menos de 17 años España ha incrementado el número de turistas extranjeros en casi 40 millones de visitantes

Las principales procedencias del turismo extranjero en España son: **Inglaterra**, seguido de **Francia**, **Alemania**, **Países Nórdicos**, **Italia** y **Países Bajos**.



Y los destinos más visitados: **Barcelona**, **Baleares**, **Andalucía**, **Comunidad Valenciana**, **Islas Canarias**, y **Madrid**.



Fuente: Datos, estudios HomeAway 2017.

El 75% de las reservas son de viajeros extranjeros, principalmente europeos.

En estos últimos años existe un claro cambio de tendencia por parte del turista con un **decrecimiento en la demanda hotelera** hacia un alojamiento más flexible, económico y familiar como es el

ALQUILER DE APARTAMENTOS VACACIONALES

generando así que en 2016 haya **2,7 millones de plazas de apartamentos vacacionales** frente a **2,4 millones de plazas hoteleras** en territorio español.

Fuente: Exceltur





¿Alquila ya su
apartamento
o es su
primera vez?

¿Por qué alquiler vacacional en lugar de alquiler a largo plazo?

MÁS DINERO: si su tasa de ocupación es alta.

MÁS FIABILIDAD: no hay inquilinos morosos.

MÁS FLEXIBILIDAD: Usted puede usar su propiedad unas semanas al año.

MEJOR MANTENIMIENTO de la propiedad: la propiedad siempre estará en perfectas condiciones a la llegada de cada nuevo huésped.

Gestionar su apartamento supone mucho esfuerzo y dedicación para tener éxito

Perder mucho tiempo



Estar al teléfono 24h/7 días a la semana



Por lo tanto, despídase de sus propias vacaciones ya que las temporadas altas son sus fines de semana y sus vacaciones de verano.



Somos “VACATION PLANNERS” en Marbella, y ofrecemos un SERVICIO INTEGRAL DE GESTIÓN

Vacation Marbella nació en 2015. Actualmente gestionamos más de 100 propiedades y somos alrededor de 20 empleados.

Nuestra compañía ofrece un servicio integral de gestión de alquiler vacacional: cuidamos de su propiedad y nos encargamos de todo mientras que usted tiene la garantía de incrementar sus ingresos.

Un gran alquiler debe ser auténtico, con un servicio de atención al cliente genuino y cercano y unas propiedades con calidades y acabados de lujo.

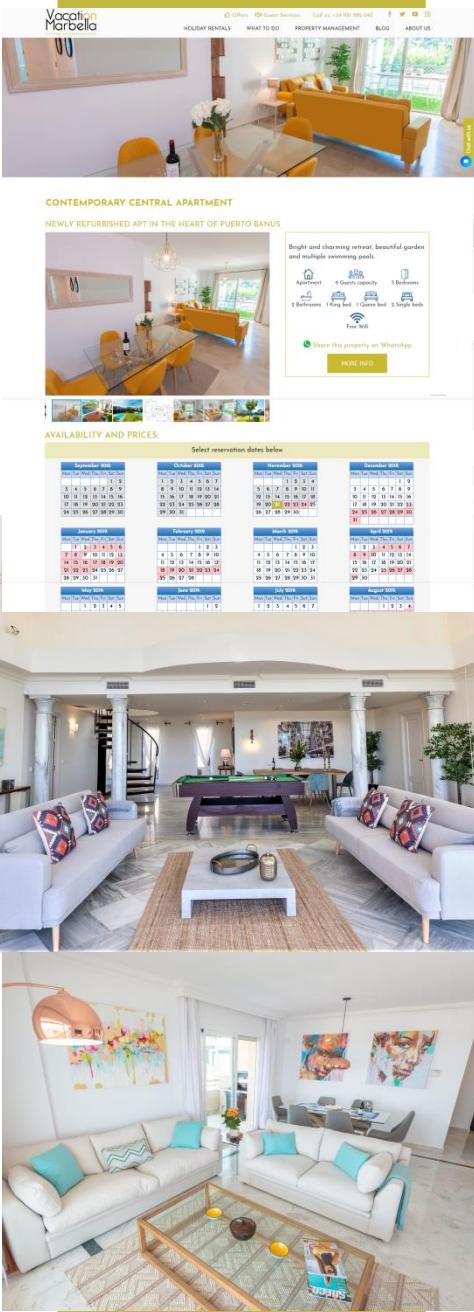
Nos centramos en ofrecer la excelencia en nuestro servicio

Marketing multi-canal: Como profesionales especializados en marketing online, nos encargamos de elaborar un business plan único y personalizado para cada propiedad que, ligado a una óptima comercialización, le asegurará el mejor posicionamiento en el mercado y una máxima rentabilidad.

Diseño de interiores: Un equipo profesional de decoradores elabora un proyecto de interiorismo para adaptar su propiedad a las demandas del mercado: los clientes potenciales exigen propiedades modernas.

Nuevas tecnologías: La inversión en tecnología es la base de nuestro negocio, por eso tenemos un Servicio de IT propio, un software de gestión de reservas multicanal y una plataforma de pago virtual. Toda nuestra infraestructura tecnológica nos hace obtener unos altos índices de ocupación de un modo óptimo y eficiente: con gestión múltiple de calendarios, actualización inmediata de calendarios de ocupación y disponibilidad y una total transparencia en todos los procesos para la tranquilidad del propietario.





Nuestra plataforma online recibe reservas las 24h/365 días del año.

Gestión de cobros: Disponemos de un equipo especializado en gestión de cobros, documentación, permisos y licencias específicas del alquiler vacacional ofreciendo así una gran eficacia en la facturación.

El control de pasaportes y bloqueo de tarjetas de crédito nos permite cumplir con las actuales normativas vigentes y ofrecer al propietario la garantía de seguridad de su vivienda en caso de cualquier desperfecto.

Atención profesional: En Vacation Marbella queremos ofrecer la mejor experiencia a nuestros huéspedes, por eso nuestro equipo de "Guest Relations", además de realizar el check-in y el check-out, atiende personalmente todas las consultas del cliente durante su estancia.

Limpieza y mantenimiento: Los equipos de limpieza y mantenimiento trabajan simultáneamente con nuestro software de gestión para garantizar, tanto a los huéspedes como al propietario, que los apartamentos estén siempre impecables y sin desperfectos.

Como "VACATION PLANNERS" también ofrecemos múltiples servicios a nuestros huéspedes



Alquiler de yates/yates de pesca



Green fees de golf



Traslados desde / hasta el aeropuerto

Nuestros servicios adicionales nos ayudan a obtener más comentarios y una excelente reputación online, ya que no sólo ofrecemos alojamiento, sino un servicio integral personalizado a cada huésped.



Actualmente contamos con más de 2000 opiniones en todas nuestras plataformas online.



Cuando usted contrata a Vacation Marbella, está contratando a un **equipo profesional** dedicado exclusivamente a comercializar y administrar su propiedad, **cuidando al máximo su inversión y obteniendo para usted unos beneficios mayores** de los que nunca pensó que eran posibles.



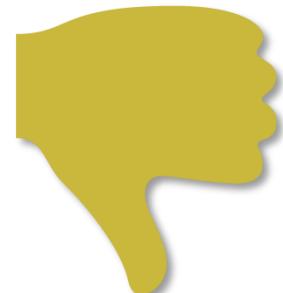
+ INGRESOS



+ GARANTÍA



+ TRANSPARENCIA



= - INCONVENIENTES

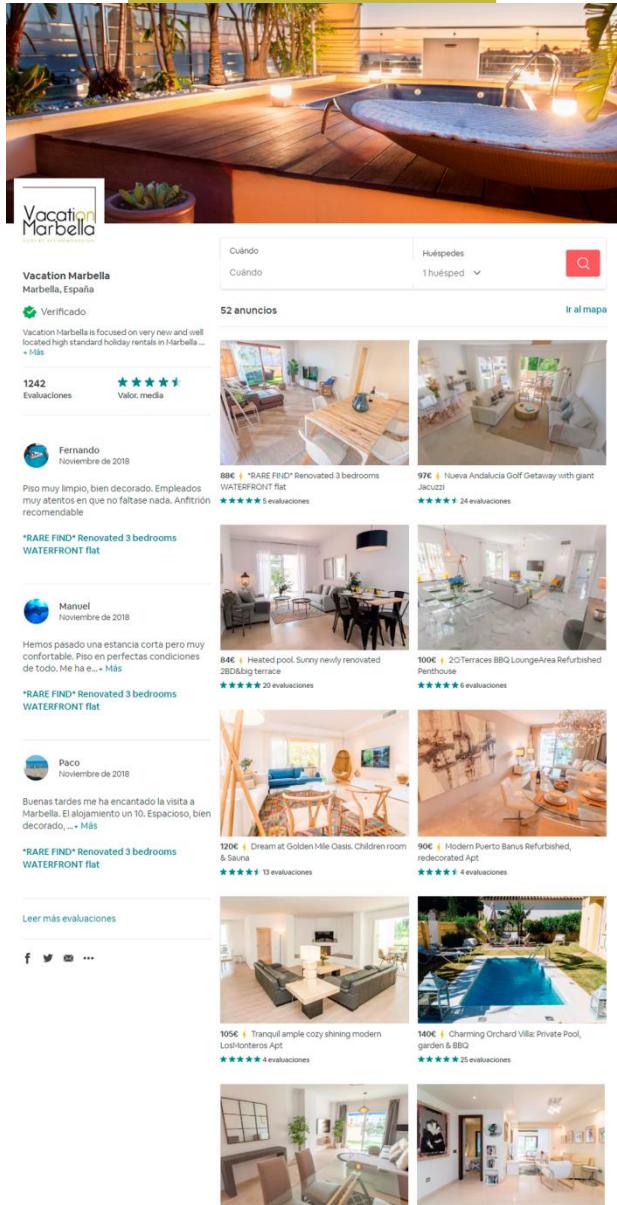
Según medios como el periódico *Expansión*:

"el 31% de los inquilinos en España no paga la renta y lleva un mínimo de 11 meses aproximadamente para efectuar un desahucio. En la mayoría de los casos son inquilinos sin activos en España y no tienen ningún bien declarado a su nombre, por lo que es muy complicado obtener alguna compensación de ellos en caso de demanda".

Nosotros velamos por su inversión **cobrando por adelantado el 100% de la reserva a nuestros huéspedes**.

COLABORAMOS CON LAS MAYORES PLATAFORMAS DE ALQUILER VACACIONAL DEL MUNDO





Una propiedad bien posicionada significa más visitas y más reservas

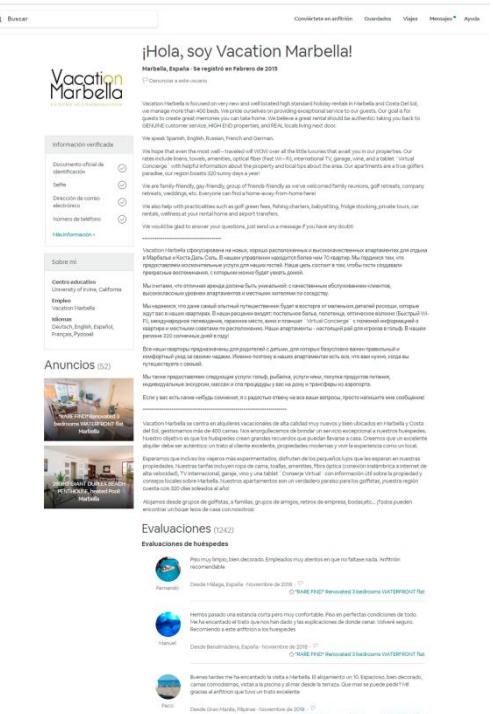
Somos el cliente más importante para Airbnb en Marbella

Es muy importante construir una buena reputación online, pero conseguirlo toma mucho tiempo.

Gracias a nuestra gestión, hemos logrado más de 2000 opiniones en las principales plataformas online.

Una muestra de ello, es nuestro perfil en Airbnb:

<https://www.airbnb.es/users/show/27654121>



“Como gestor profesional, usted tiene una gran ventaja sobre sus competidores: los particulares autogestionados”

Brian Sharples, co-fundador y presidente de Homeaway

Fuente: <https://www.tnooz.com/article/self-management-dying-on-airbnb-and-vacation-rentals>

Teniendo en cuenta estas declaraciones, cabría plantearse la posibilidad de que, si una plataforma como Airbnb o Booking obtiene más ingresos por parte de un **gestor profesional** que de un particular, podrían estar tentados de posicionar mejor al profesional que al particular **en los resultados de búsqueda**.

¿POR QUÉ RECURRIR A VACATION MARBELLA?

Alquiler a largo plazo



24.000€/año

2000€/mes x 12 meses

Alquiler a corto plazo



38.392€/año

*Escenario moderado

vs

=

+14.392€/año

*Estimación media a la baja en el 1er año

¿Desea conocer el rendimiento que puede obtener de su propiedad?
Contacte con nosotros y nuestro equipo de profesionales estudiará su proyecto:

info@vacationmarbella.com

+34 951 386 045

GRACIAS POR CONFIAR EN NOSOTROS.



Vacation
Marbella

LUXURY ACCOMMODATION